

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" 25 " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" 25 " 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

№ 8445

05.08.2026
(дата составления акта)

г. Усолье-Сибирское

(город)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

СХПК Усольский свиноматочный комплекс Колбасный цех, п. Белореченский

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая	☐ закрытая	☐ отсутствует		
2	Схема отопления	☒ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует		
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ТК до УУ Р _{ис} =6,2 МПа Ду=57мм L= 17 м от УУ до ЦТП Р _{ис} = 6,2 МПа Ду=57 мм L=53 м				
4	Арматура на вводе	D _y = 32 мм	☐ сталь	☐ чугун	☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	D _y = 25 мм	☐ сталь	☐ чугун	☐ прочее	
6	Элеватор №	☐ Соило d = _ мм пломба № _ Не предус.			☐ Шайба d = _ мм пломба №	
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе TD 80-290 ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС				Не предус.
8	Аварийная перемычка	☒ есть D _y = 75 мм ☐ нет				
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка КМ-5	дата очередной госповерки 12.06.2029			
		Марка	дата очередной госповерки			
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «04» августа 2026 г. составляет 00 руб. 00 коп.					

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Выполнена		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнена		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Имеется		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Имеется		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:	Имеется		
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Имеется		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предус.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Имеется		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Имеется		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Имеется		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнена	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предус.		
4.2.		Не предус.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	Имеется		
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Имеется		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	Имеется		
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предус.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	Давление, кгс/см ²		
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	6	Имеется	
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	Имеется	
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	Имеется	
6.5.	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	10	Имеется	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	Имеется		
	до и после регулирующих устройств в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	Имеется		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	Имеется		
	на показывающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	Имеется		
	на паропроводах до и после регулирующих клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Имеется		
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловую установку трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	Имеется		
	до и после регулирующих (фильтров)	Имеется		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки)			
после запорной арматуры на входе в тепловой пункт трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	гм		
на трубопроводах водных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	гм	01.09.26	
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	гм	01.09.26	
на линии ГВС после регулятора температуры или смешивающего устройства	гм		
7.2. Наличие устройств для регулирования параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	гм	01.09.26	
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения:			
на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водоподогревателям в закрытых системах теплоснабжения	Не предусм.		
на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения	гм		
на трубопроводе до входной воды перед водоподогревателями системы горячего водоснабжения за водозеркалом по ходу воды	Не предусм.		
на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смешивающих или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем	Не предусм.		
на напорном трубопроводе каждого насоса до задвижки при установке после одного насоса	Не предусм.		
на подающем трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	Не предусм.		
при статическом давлении в тепловой сети, присоединяемом к сети, для систем потребления теплоты, - отсасывающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Не предусм.		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	гм	01.09.26	
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = 12,5 \text{ кгс/см}^2$	гм	01.09.26	
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Выполнено		
8.4. Антикоррозийное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Выполнено		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Выполнено		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Выполнено		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройства, предотвращающие проникновение воды и газа в здание)	Выполнено		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	гм		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	гм		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	гм		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	гм		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	гм		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11. Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	гм	01.09.26	
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	Не предусм.		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	гм		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	гм	01.09.26	
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пробок на них	Не предусм.		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - СХПК Усольский свинокомплекс	Выполнено		
15.2. ФИО ответственного лица - Шейфлер А.А.	Выполнено		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89021700286	Выполнено		
15.4. Адрес эл. почты - SheiflerAA@ushpk.ru	Выполнено		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представляются Единой теплоснабжающей организацией: вып.а - выполнено, вып.б - не выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии потребителей тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения (в узлах ввода), указывается фразой «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» указывается в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии потребителей тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС (в узлах ввода), указывается фразой «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» указывается в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

«___» _____ 20__ г.


(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)